

Potvrdenie správcu - informácia

Potvrdenie správcu je povinnou prílohou zmluvy o prevode bytu alebo nebytového priestoru (resp. kúpnej zmluvy), darovacej zmluvy, ktorá sa predkladá spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. V zmysle novelizovaného znenia zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa od vlastníka bytu vyžaduje, aby pred prevodom svojho bytu, resp. nebytového priestoru na inú osobu úplne vyrovnal všetky svoje záväzky voči správcovi.

Správca nevydá potvrdenie, pokiaľ vlastník nemá vyplatené všetky svoje záväzky voči správcovi. Tým sa zamedzuje tomu, aby vlastníkovi, ktorý byt prevádza na inú osobu, zostali na konte nedoplatky z predchádzajúcich ročných vyúčtovaní zálohových platieb za služby, na zálohových platbách za služby spojené s užívaním bytu, resp. nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Zároveň je vlastník v zmysle zmluvy o výkone správy, prípadne v zmysle uznesenia zo schôdze vlastníkov uhradiť „finančnú zábezpeku“. Finančnú zábezpeku predávajúci ponechá na účte domu pod svojim variabilným symbolom a v dohodnutej výške do spracovania konečného vyúčtovania na krytie možných nedoplatkov.

Správca je povinný vyhotoviť vlastníkovi bytu na požiadanie potvrdenie, v ktorom konštatuje, že k určitému dátumu (najčastejšie k poslednému dňu príslušného mesiaca, alebo k dátumu vystavenia potvrdenia) nemá vlastník nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv zo zálohového predpisu.

Potvrdenie vydávame počas stránkových hodín:

Utorok od 8.00 hod. do 12.00 hod, od 13.00 hod do 17.00 hod
Streda od 8.00 hod. do 12.00 hod, od 13.00 hod do 15.00 hod.