



SK PROGRES, s.r.o.

Cenník služieb

platný od 01.01.2019

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.

Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32657/B
a v Zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR, ev.č.108

IČO: 35 895 403

DIČ: 2021858685

IČ DPH: SK2021858685

e-mail: repcia@skprogres.sk

tel.: +421-2-48212200

www.skprogres.sk

1. MESAČNÝ POPLATOK ZA VÝKON SPRÁVY:

Názov položky	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.1 Byt, nebytový priestor, prenajatý spoloč. priestor	od 8,00 €	od 9,60 €
1.2 Garáž, garážové státie	od 2,50 €	od 3,00 €

2. SLUŽBY NEZAHNUTÉ V MESAČNOM POPLATKU ZA VÝKON SPRÁVY:

Názov položky	Cena bez DPH	Cena s DPH
2.1 Poplatok za vyhotovenie upomienky (hradí konkrétny dlžník)	4,00 €	4,80 €
2.2 Poplatok za vyhotovenie vyhlásenia správcu, že vlastníak nemá nedoplatky (hradí konkrétny vlastníak)	8,33 €	10,00 €
2.3 Poplatok za vyhotovenie potvrdenia o veku bytového domu (hradí konkrétny vlastníak)	4,17 €	5,00 €
2.4 Poplatok za spracovanie odmeny zástupcovi, upratovanie... (v prípade spracovania mzdy, nie fakturácia)	7,30 €	8,76 €
2.5 Poplatok za odpočet vodomeroov na SV a TÚV /meradlo	1,00 €	1,20 €
2.6 Poplatok za spracovanie ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu alebo n.p. za obdobie kedy bol bytový dom v správe u iného správcu /byt, NP	8,33 €	10,00 €
2.7 Poplatok za odpočet meradiel ÚK (okrem PRVN) /meradlo	1,00 €	1,20 €
2.8 Poplatok za rozúčt. ÚK podľa meradiel (okrem PRVN)/byt, NP	3,60 €	4,32 €
2.9 Odpočet meradiel ÚK (PRVN) a rozúčtovanie nákladov	podľa zmluvy (ISTA, TECHEM, ENBRA, ...)	
2.10 Poplatok za zabezpečenie výkonu správy prenajatého spoločného priestoru v prípade, ak nájomca neplatí mesačný poplatok za výkon správy /rok	20,00 €	24,00 €
2.11 Poplatok za evidenciu nákladov na prevádzku vlastnej kotolne vrátane ich rozdelenia pri ročnom vyúčtovaní ÚK, tepla na TÚV, studenej vody a studenej vody na ohrev na TÚV /rok	100,00 €	120,00 €
2.12 Poštovné za upomienky, pokusy o zmier, výzvy, zasielanie korešpondencie na vlastníakom požadovanú doručovaciu adresu (hradí konkrétny vlastníak)	podľa sadzobníka Slovenskej pošty	
2.13 Poštovné súvisiace s vybavovaním agendy konkrétneho bytového domu	podľa sadzobníka Slovenskej pošty	
2.14 Poštovné za zaslanie ročného vyúčtovania nákladov vlastníakom doporučene v prípade ak doručenie proti podpisu nevykoná zástupca vlastníakov, resp. poverený vlastníak	podľa sadzobníka Slovenskej pošty	

3. KOMPLEXNÁ OBNOVA BYTOVÉHO DOMU

Cena za činnosti vykonávané pri komplexnej obnove bytového domu sa účtuje po jej ukončení podľa skutočne vykonaných prác a po predchádzajúcom odsúhlasení vlastníakmi bytov a nebytových priestorov. Maximálna cena je 1,0 % z celkových obstarávacích nákladov na komplexnú obnovu bytového domu.

František Meton v.r.
konateľ